

OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET

Štev:

Datum: 30. 6. 2025

Z A P I S N I K

7. izredne seje Občinskega sveta Občine Radenci, ki je potekala v ponedeljek, 30. 6. 2025, z začetkom ob 19.uri, v sejni sobi Kajetana Koviča in Lojzeta Logarja Občine Radenci.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

Mojca SMOLKO, Tina ZVER, Ida PETEK, Miran JELEN, Franjo MULEC, Franc HIMELRAJH, Mitja ŠKERGET, Darijan MEGLIČ, Mihael KLOBASA, Mirko KOROŠAK, Anton BELNA, Milko ZAMUDA, Bogdan LESJAK, Aleksander MULEC, Marko KRAJNC

Urša JELEN se je opravičila.

OSTALI PRISOTNI:

Roman LELJAK, župan Občine Radenci ter Melita Ratnik, zapisnikarica (OU).

AD 1 OTVORITEV SEJE

Predsedujoči je pozdravil svetnike ter podal razlog za sklic izredne seje.

AD 2 OBRAVNAVA IN SPREJEM DNEVNEGA REDA

S sklicem seje so člani sveta prejeli predlog dnevnega reda 7. izredne seje.

Predsedujoči je dal v razpravo predlagan dnevni red.

K razpravi se je prijavila ga. Petek Ida in opozorila, da predlagani dnevni red ni skladen z županovo objavo na uradnem FB profilu z dne 23. 6. 2025 in naštela kaj je bilo v objavi zapisano.

Predsedujoči je pojasnil, da so v dnevnem redu navedeni predlogi, ki še niso potrjeni v občinskem proračunu, medtem ko so dela, ki tokrat niso vključena v dnevni red, v proračunu že potrjena.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlagan dnevni red.

Dnevni red:

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava in sprejem dnevnega reda
3. Predlog potrditve nakupa zemljišč in pripadajoče stavbe parc. št. 786/1 in 786/5
4. Obnova Finžgarjeve ulice
5. Predlog potrditve predloga za sklenitev kupoprodajne pogodbe za nakup stanovanja v večstanovanjski soseski Dolnov
6. Predlog sklepa za prenehanje javnega dobra in prenos v last RS

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta. PROTI je glasovalo 5 članov sveta.

Dnevni red **je bil** sprejet.

AD 3 PREDLOG POTRĐITVE NAKUPA ZEMLJIŠČ IN PRIPADAJOČE STAVBE PARC. ŠTEVILKA 786/1 in 786/5

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Po predstavitvi je predsedujoči dal predlog v razpravo.

Razpravo je začel g. Milko Zamuda, ki je predstavil mnenja občanov, predvsem stanovalcev Slatinske ceste, ki jih zanima namen odkupa teh zemljišč in njihova cena.

Predsedujoči je pojasnil, da je navedena cena tista, ki jo zahteva lastnik zemljišča in da jo bo potrebno plačati, če želi občina zgraditi dodatne športne objekte in parkirišča ter s tem dodatno oplemeniti razvoj športnega turizma v Občini Radenci.

G. Milko Zamuda poudari, da stanovalci Slatinske ceste zahtevajo javno razpravo in da po njegovem mnenju v občini nimamo dolgoročnega načrtovanja.

Ker ni bilo razprave je dal predsedujoči na glasovanje predlog sklepa:

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci daje soglasje k nakupu zemljišč parc. številka 786/1 in 786/5 k.o. 200 Radenci ter pripadajočih stavb za kupnino v znesku 120.000 EUR. Nakup se izvrši v treh obrokih. Plačila: 30. 8. 2025, 30. 8. 2026, 30. 8. 2027, vsakokrat v višini 40.000 EUR.

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 11 članov sveta. PROTI so glasovali 4 člani sveta.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 4 OBNOVA FINŽGARJEVE ULICE

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Po predstavitvi je predsedujoči dal predlog v razpravo.

Razpravo je začel g. Milko Zamuda, ki je želel, da se v sklep zapiše tudi ureditev kanalizacije ter priporočil predhodno izmero trase same ceste.

Predsedujoči je povedal, da se bo kanalizacija popravila tam kjer bo to potrebno.

G. Lesjak je poudaril, da so pripombe opozicije glede obnove ceste smiselne. Meni namreč, da ni racionalno, da bi se nekatera dela opravljala večkrat, če jih je mogoče učinkovito izvesti že v eni fazi. Ob tem opozori tudi na razliko med odvodnjavanjem ceste in ureditvijo kanalizacijskega sistema.

Ker ni bilo razprave je dal predsedujoči na glasovanje predlog sklepa:

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci **potrjuje izvedbo sanacije za obnovo vodovodnega omrežja in ceste ter po potrebi tudi kanalizacijske infrastrukture na Finžgarjevi ulici.**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 13 članov sveta. PROTI ni glasoval nihče. 2 člana nista glasovala.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 5 PREDLOG POTRditve PREDLOGA ZA SKLENITEV PRODAJNE POGODBE ZA NAKUP STANOVANJA V VEČSTANOVANJSKI SOSESKI DOLNOV

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Po predstavitvi je predsedujoči dal predlog v razpravo.

Razpravo je začel g. Bogdan Lesjak. Zanimal ga je namen nakupa tega stanovanja.

Predsedujoči je odgovoril, da se bo o namenu opredelilo na eni od naslednjih sej.

G. Bogdan Lesjak je vprašal še o smotrnosti nakupa tega stanovanja, saj smo v letu 2021 prodali 20 stanovanj za 583.000 EUR, torej smo za eno stanovanje dobili 29.150 EUR, sedaj pa kupujemo eno stanovanje v vrednosti čez 100.000 EUR.

Predsedujoči je odgovoril, da so nova stanovanja dražja in da moramo po zakonu del denarja, ki smo ga dobili ob prodaji starih stanovanj nameniti za nakup novega stanovanja.

G. Bogdan Lesjak je opozoril, da nakup tega stanovanja ni bil v proračunu Občine Radenci za leto 2025.

Predsedujoči mu je odgovoril, da v kolikor bi nakup bil v proračunu Občine Radenci za leto 2025 o tem ne bi bilo potrebno posebej glasovati.

PREDLOG SKLEPA št.

Občinski svet Občine Radenci **sprejme Sklep o potrditvi prodajne pogodbe št.7/25 med kupcem Občino Radenci in prodajalcem Lesnina LGM PC LEVEC d.o.o.**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 10 članov sveta. PROTI so glasovali 4 člani, 1 član se je VZDRŽAL glasovanja.

Sklep **je bil** sprejet.

**AD 6 PREDLOG SKLEPA ZA PRENEHANJE JAVNEGA DOBRA IN PRENOS V LAST
REPUBLIKE SLOVENIJE**

Gradivo za to točko so člani sveta prejeli z vabilom ob sklicu seje.

Po predstavitvi je predsedujoči dal predlog v razpravo.

Ker ni bilo razprave, je dal predsedujoči predlog sklepa na glasovanje.

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci **sprejme Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremični s parc. številko 639/9 k.o. 199 - Šratovci (ID 7436268) in nepremičnini s parc. številko 1655/47 K.O. - 200 Radenci (ID 7436243).**

Navzočnost je priglasilo 15 članov sveta.

ZA je glasovalo 15 članov sveta.

Sklep **je bil** sprejet.

Predsedujoči je s tem sejo zaključil ob 19.50 uri.

Zapisnik navaja samo bistvene sestavine razprav. Podrobna vsebina razprav je vidna v video posnetku celotne seje na spletni strani Občine Radenci.

Zapisala:
Melita Ratnik

ŽUPAN
OBČINE RADENCI,
Roman LELJAK

Pregledala:

Simona Himelrajh, direktorica OU